

合肥国控建设融资担保有限公司2022年11月份空房源清单

部门：资产管理部 电话：62657710

更新时间：2022. 11. 30

序号	出租房屋位置及房号	结构	规划用途	层数	租赁面积 m ²	每平米 租金底价 元/m ² /月	年租金（元）	物业费 元/m ² /月	租期/ 年	免租金装 修期 (天)	招租方式
标的1	荣事达大道70#振信大厦A座2层201室	框架	办公	居该建筑物的 第2层	124.60	35.00	52332.00	4.00	三	45	询价
标的2	荣事达大道70#振信大厦A座7层701、703室	框架	办公	居该建筑物的 第7层	57.86	18.00	12497.76	4.00	三	45	询价
标的3	荣事达大道70#振信大厦A座8层801-815	框架	办公	居该建筑物的 第8层	659.79	18.00	142514.64	4.00	三	45	报租
标的4	荣事达大道70#振信大厦A座9层902、903、905、907、911、913号	框架	办公	居该建筑物的 第9层	214.22	18.00	46271.52	4.00	三	45	询价
标的5	荣事达大道70#振信大厦A座9层912、914室	框架	办公	居该建筑物的 第9层	76.94	18.00	16619.04	4.00	三	45	询价
标的6	荣事达大道70#振信大厦A座10层1008	框架	办公	居该建筑物的 第10层	40.32	18.00	8709.12	4.00	三	15	询价
标的7	荣事达大道70#振信大厦A座10层1015	框架	办公	居该建筑物的 第10层	73.31	18.00	15834.96	4.00	三	30	询价
标的8	荣事达大道70#振信大厦A座十一层整层1101-1117	框架	办公	居该建筑物的 第11层	691.83	18.00	149435.28	4.00	三	45	报租
标的9	淮河路272号四层401-417	框架	办公	居该建筑物的 第4层	537.29	22.00	141844.56	4.00	三	45	报租
标的10	淮河路272号五层512-517	框架	办公	居该建筑物的 第5层	227.18	18.00	49070.88	4.00	三	45	询价
标的11	淮河路272号六层604	框架	办公	居该建筑物的 第6层	25.67	18.00	5544.72	4.00	三	15	询价
标的12	淮河路272号六层607	框架	办公	居该建筑物的 第6层	30.35	18.00	6555.60	4.00	三	15	询价
标的13	淮河路272号六层609	框架	办公	居该建筑物的 第6层	30.35	18.00	6555.60	4.00	三	15	询价
标的14	淮河路272号六层610	框架	办公	居该建筑物的 第6层	30.35	18.00	6555.60	4.00	三	15	询价
标的15	淮河路272号六层612	框架	办公	居该建筑物的 第6层	32.38	18.00	6994.08	4.00	二	15	询价
标的16	淮河路272号六层613	框架	办公	居该建筑物的 第6层	32.38	18.00	6994.08	4.00	三	15	询价

合肥国控建设融资担保有限公司2022年11月份空房源清单

部门：资产管理部 电话：62657710

更新时间：2022. 11. 30

序号	出租房屋位置及房号	结构	规划用途	层数	租赁面积 m ²	每平米 租金底价 元/m ² /月	年租金（元）	物业费 元/m ² /月	租期/ 年	免租金装 修期 (天)	招租方式
标的17	淮安大厦272号七层708-710	框架	办公	居该建筑物的 第7层	87.94	16.00	16884.48	4.00	三	45	询价
标的18	(阜阳路西、淮河路北) 淮安大厦七层701-703、714-715	框架	办公	居该建筑物的 第7层	164.88	16.00	31656.96	4.00	三	45	询价
标的19	阜阳北路西. 合瓦路南双荣大厦四层418-430号	框架	商办	居该建筑物的 第4层	575.74	20.00	138177.60	4.00	三	45	报租
标的20	(阜阳北路西、合瓦路南) 双荣大厦4层401、441室	框架	商办	居该建筑物的 第4层	76.41	19.00	17421.48	4.00	三	45	询价
标的21	(阜阳北路西、合瓦路南) 双荣大厦6层612-635室	框架	商办	居该建筑物的 第4层	757.41	19.00	172689.48	4.00	三	45	报租
标的22	(阜阳北路西、合瓦路南) 双荣大厦四层414-417、431-433	框架	商办	居该建筑物的 第4层	270.06	20.00	64814.40	4.00	三	45	询价
标的23	(阜阳北路西、合瓦路南) 双荣大厦4层434、435号	框架	商办	居该建筑物的 第4层	65.54	20.00	15729.60	4.00	三	45	询价
标的24	(阜阳北路西、合瓦路南) 双荣大厦五层507、515、519室	框架	商办	居该建筑物的 第5层	101.85	22.00	26888.40	4.00	三	45	询价
标的25	阜阳北路西. 合瓦路南双荣大厦一层104	框架	商办	居该建筑物的 第1层	191.42	25.00	57426.00	4.00	三	45	询价
标的26	阜阳北路西. 合瓦路南双荣大厦二层203	框架	商办	居该建筑物的 第2层	1447.84	20.00	347481.60	4.00	三	45	报租
标的27	阜阳北路西. 合瓦路南双荣大厦三层301-326	框架	商办	居该建筑物的 第3层	930.19	21.00	234407.88	4.00	三	45	报租
标的28	阜阳北路西. 合瓦路南双荣大厦七层704、705、726-728	框架	商办	居该建筑物的 第7层	202.51	19.00	46172.28	4.00	三	45	询价
标的29	阜阳北路西. 合瓦路南双荣大厦七层706、707、709	框架	商办	居该建筑物的 第7层	291.81	19.00	66532.68	4.00	三	45	询价
标的30	阜阳北路西. 合瓦路南双荣大厦七层708、710-725	框架	商办	居该建筑物的 第7层	869.87	20.00	208768.80	4.00	三	45	报租
标的31	美菱大道银河路菜场四层414	框架	办公	居该建筑物的 第4层	47.95	20.00	11508.00	0.00	三	15	询价
标的32	美菱大道银河路菜场四层415	框架	办公	居该建筑物的 第4层	63.32	20.00	15196.80	0.00	三	30	询价

合肥国控建设融资担保有限公司2022年11月份空房源清单

部门：资产管理部 电话：62657710

更新时间：2022. 11. 30

序号	出租房屋位置及房号	结构	规划用途	层数	租赁面积 m ²	每平米 租金底价 元/m ² /月	年租金（元）	物业费 元/m ² /月	租期/ 年	免租金装 修期 (天)	招租 方式
标的33	美菱大道银河路菜场四层404	框架	办公	居该建筑物的 第4层	36.50	20.00	8760.00	0.00	三	15	询价
标的34	美菱大道银河路菜场四层406	框架	办公	居该建筑物的 第4层	35.62	20.00	8548.80	0.00	三	15	询价
标的35	美菱大道银河路菜场四层419、421	框架	办公	居该建筑物的 第4层	95.91	20.00	23018.40	0.00	三	30	询价
标的36	美菱大道391号303	框架	办公	居该建筑物的 第3层	245.24	21.00	61800.48	0.00	三	30	询价
标的37	寿春路11号二层A202	框架	办公	居该建筑物的 第2层	44.71	34.00	18241.68	4.20	三	15	询价
标的38	寿春路11号三层A301-A305, B301-B317	框架	办公	居该建筑物的 第3层	898.13	34.00	366437.04	4.20	三	45	报租
标的39	寿春路11号四层A401-A405, B401-B413, 五层A501-A505, B501-B504 六层A601-A606	框架	办公	居该建筑物的 第4. 5. 6层	2308.00	34.00	941664.00	4.20	三	45	报租
标的40	寿春路11号七层701	框架	办公	居该建筑物的 第7层	161.54	34.00	65908.32	4.20	三	45	询价
标的41	青年小区18号楼201	钢混	商办	居该建筑物的 第2层	129.38	40.00	62102.40	无	三	45	询价
标的42	长江东路680号1幢第4层401、402、404、413、414室	钢混	商办	居该建筑物的 第4层	157.67	18.00	34056.72	无	三	45	询价
标的43	长江东路680号1幢第四层405-412号	钢混	商办	居该建筑物的 第4层	251.24	18.00	54267.84	无	三	45	询价
标的44	铜陵路恢复楼6层605. 606. 610-614室	钢混	商办	居该建筑物的 第6层	208.81	16.00	40091.52	无	三	45	询价
标的45	铜陵路恢复楼6层601-604	钢混	商办	居该建筑物的 第6层	121.01	16.00	23233.92	无	三	45	询价
标的46	新站区铜陵北路与颍河路交口新站总部经济大厦A楼10层	框架	办公	居该建筑物的 第10层	689.75	32.00	264864.00	3.60	三	45	报租
标的47	花园街2号楼北第一单元三层301	框架	办公	居该建筑物的 第3层	131.10	25.00	39330.00	0.00	三	45	询价
标的48	五河路18号楼五层501	砖混	住宅	居该建筑物的 第5层	100.68	19.00	22955.04	无	三	45	询价

合肥国控建设融资担保有限公司2022年11月份空房源清单

部门：资产管理部 电话：62657710

更新时间：2022.11.30

序号	出租房屋位置及房号	结构	规划用途	层数	租赁面积 m ²	每平米 租金底价 元/m ² /月	年租金（元）	物业费 元/m ² /月	租期/ 年	免租金装 修期 (天)	招租 方式
标的49	五河路18号楼一层105	砖混	住宅	居该建筑物的 第1层	82.49	21.00	20787.48	无	三	30	询价
标的50	银屏路1号银屏南村3幢604室 (无房产证)	框架	住宅	居该建筑物的 第6层	85.00	20.00	20400.00	无	三	30	询价
标的51	淝光路（原无名路）110、206-215	框架	/	居该建筑物的 第1、2层	322.10	23.50	90832.20	200元/年	三	45	询价
标的52	梅冲湖35号空置场地七	框架	/	场地	943.00	2.00	22632.00	1.50	三	/	询价
标的53	梅冲湖路35号7号厂房二层201-203	框架	/	生产加工	2638.10	12.00	379886.40	2.00	三	45	报租
标的54	梅冲湖35号8#厂房102、202	框架	/	生产加工	697.00	12.00	100368.00	2.00	三	45	报租