

## 合肥国控建设融资担保有限公司2023年9月份空房源清单

部门：资产管理部      电话：62657710

序号	出租房屋位置及房号	用途	租赁面积 m <sup>2</sup>	每平方米 租金底价 元/m <sup>2</sup> /月	年租金（元）	物业费 元/m <sup>2</sup> /月
1	振信大厦A座二层203-4至203-7	办公	69.04	32	26511.36	4.00
2	荣事达大道70#振信大厦A座2层201室	办公	124.60	35	52332.00	4.00
3	荣事达大道70#振信大厦A座10层1008	办公	40.32	18	8709.12	4.00
4	荣事达大道70#振信大厦A座11层1109	办公	78.83	18	17027.28	4.00
5	长江东路680号1幢第4层401、402、403、404、413、414室	商办	188.86	16.00	36261.12	无
6	长江东路680号1幢第四层405-412号	商办	251.24	16.00	48238.08	无
7	铜陵路恢复楼6层605、606、610-614室	商办	208.81	15.00	37585.80	无
8	铜陵路恢复楼6层601-604	商办	121.01	15.00	21781.80	无
9	淝光路（原无名路）103、203	办公	58.56	/	20419.20	200元/年
10	淝光路（原无名路）110、206-215	/	322.10	/	83668.80	200元/年
11	寿春路11号三层A301-A305, B301-B317	办公	898.13	34.00	366437.04	4.20
12	寿春路11号四层A401-A405, B401-B413, 五层A501-A505, B501-B504 六层A603-A606	办公	2197.66	34.00	896645.28	4.20
13	寿春路11号七层701	办公	161.54	34.00	65908.32	4.20
14	美菱大道银河路菜场四层414	办公	47.95	20.00	11508.00	0.00
15	美菱大道银河路菜场四层415	办公	63.32	20.00	15196.80	0.00
16	美菱大道银河路菜场四层404	办公	36.50	20.00	8760.00	0.00
17	美菱大道银河路菜场四层406	办公	35.62	20.00	8548.80	0.00
18	美菱大道银河路菜场四层419、421	办公	95.91	20.00	23018.40	0.00
19	美菱大道银河路菜场四层408	办公	60.68	20.00	14563.20	0.00
20	美菱大道银河路菜场四层417	办公	63.32	20.00	15196.80	0.00
21	美菱大道银河路菜场四层410、412	办公	75.33	20.00	18079.20	0.00
22	美菱大道银河路菜场四层409、411、416、418	办公	175.32	20.00	42076.80	0.00
23	银河写字楼504	办公	91.25	18.00	19710.00	/

序号	出租房屋位置及房号	用途	租赁面积 m <sup>2</sup>	每平方米 租金底价 元/m <sup>2</sup> /月	年租金（元）	物业费 元/m <sup>2</sup> /月
24	美菱大道391号303	办公	245.24	21.00	61800.48	0.00
25	（阜阳路西、淮河路北）淮安大厦第三层301-313室	商业服务	406.42	20.00	97540.80	3.00
26	淮河路272号四层401-417	办公	537.29	18.00	116054.64	4.00
27	淮河路272号五层512-517	办公	227.18	18.00	49070.88	4.00
28	淮河路272号六层604	办公	25.67	18.00	5544.72	4.00
29	淮河路272号六层610	办公	30.35	18.00	6555.60	4.00
30	淮河路272号六层612	办公	32.38	18.00	6994.08	4.00
31	淮河路272号六层613	办公	32.38	18.00	6994.08	4.00
32	淮安大厦272号七层708-709	办公	57.30	16.00	11001.60	4.00
33	（阜阳路西、淮河路北）淮安大厦七层701-703、714-715	办公	164.88	16.00	31656.96	4.00
34	（阜阳北路西、合瓦路南）双荣大厦104-1、104-2、104-3、104-4	商办	210.79	19.00	48060.12	4.00
35	（阜阳北路西、合瓦路南）双荣大厦二层201	商办	458.88	17.00	93611.52	5.00
36	阜阳北路西.合瓦路南双荣大厦二层203	商办	1447.84	17.00	295359.36	4.00
37	阜阳北路西.合瓦路南双荣大厦三层301-326	商办	930.19	19.00	212083.32	4.00
38	（阜阳北路西、合瓦路南）双荣大厦四层401室	商办	37.15	19.00	8470.20	4.00
39	阜阳北路西.合瓦路南双荣大厦四层418-430号	商办	575.74	20.00	138177.60	4.00
40	（阜阳北路西、合瓦路南）双荣大厦4层441室	商办	38.99	19.00	8889.72	4.00
41	（阜阳北路西、合瓦路南）双荣大厦5层515室	商办	23.28	19.00	5307.84	5.00
42	（阜阳北路西、合瓦路南）双荣大厦5层519室	商办	44.93	19.00	10244.04	5.00
43	（阜阳北路西、合瓦路南）双荣大厦6层612-635室	商办	757.41	18.00	163600.56	4.00
44	阜阳北路西.合瓦路南双荣大厦七层704、705、726-728	商办	202.51	20.00	46172.28	4.00
45	阜阳北路西.合瓦路南双荣大厦七层706、707、709	商办	291.81	20.00	66532.68	4.00
46	阜阳北路西.合瓦路南双荣大厦七层708、710-725	商办	869.87	20.00	208768.80	4.00
47	花园街2号楼北第一单元三层301	办公	131.10	18.00	28317.60	0.00
48	五河路18号楼五层501	成套住宅	100.68	19.00	22955.04	无

序号	出租房屋位置及房号	用途	租赁面积 m <sup>2</sup>	每平方米 租金底价 元/m <sup>2</sup> /月	年租金（元）	物业费 元/m <sup>2</sup> /月
49	银屏路1号银屏南村3幢604室	成套住宅	85.00	20.00	20400.00	无
50	红星路75号401-403、501-509	办公	293.64	22.00	92180.88	无
51	庐阳区九狮桥街10号（长江剧院1001-1004、1029-1032室）	商业服务	108.97	/	/	/
52	梅冲湖路35号7号厂房二层201-203	生产加工	2674.45	12.00	379886.40	2.00
53	梅冲湖35号8#厂房102、202	生产加工	697.00	12.00	100368.00	2.00
54	梅冲湖35号8#厂房101、201	生产加工	1370.00	12.00	197280.00	2.00
55	梅冲湖路35号办公楼二至四层	办公	3245.22	13.00	506254.32	3.00
56	梅冲湖路35号办公楼五至六层	办公	2233.16	11.00	294777.12	3.00
57	新站区铜陵北路与颍河路交口新站总部经济大厦A楼10层	办公	689.75	27.00	223479.00	4.50
58	巢湖市东方新世界19幢20层	办公	1191.55	15.00	214479.00	/
59	包河区东流路14号华富园商住楼1号	商业服务	264.04	30.00	95054.40	/
60	瑶海区临泉路名人御苑3幢506	成套住宅	141.94	16.00	27252.48	/
61	瑶海区长江东路与全椒路交口春晖大厦505室，504室，508-1，509室房产	办公	446.22	22.00	117802.08	/
62	龙凤嘉园B区国瑞大厦901-912	住宅	812.89	23.00	224357.64	/
63	巢湖南路88号元一柏庄4幢1001室	成套住宅	144.66	14.00	24302.88	/
64	合肥市庐阳区固镇路88号荷塘月色小区3幢605室	成套住宅	182.08	15.00	32774.40	/
65	望江西路信旺华府骏苑5幢1602	成套住宅	168.29	17.00	34331.16	/
66	信旺华府骏苑B区半地下商业及车库商1133（一）	商业服务	28.77	/	/	/
67	包河区徽州大道1158号银杏大厦706室	成套住宅	188.08	/	/	/
68	庐阳区金寨路327号新鸿安大厦1801室-1807室、1902室	办公	996.32	/	/	/
69	新站区临泉路风景苑17幢501室	成套住宅	105.16	11.00	13881.12	/
70	当涂北路莱茵河畔10幢603室	成套住宅	93.47	12.00	13459.68	/
71	当涂北路莱茵河畔10幢604室	成套住宅	115.16	12.00	16583.04	/
72	合肥市瑶海区合裕路1551号裕园小区5幢202室	成套住宅	65.70	20.00	15768.00	/
73	合肥市瑶海区枞阳路化工西村26幢509室	成套住宅	47.66	11.00	6291.12	/

序号	出租房屋位置及房号	用途	租赁面积 m <sup>2</sup>	每平米 租金底价 元/m <sup>2</sup> /月	年租金（元）	物业费 元/m <sup>2</sup> /月
74	高新区梦园小区听荷居8-601	成套住宅	184.81	15.00	33265.80	/
75	包河区太湖东路111号新里海顿公馆一期8幢2401	成套住宅	173.50	17.00	35394.00	/
76	紫蓬山大堰湾水库北侧幸福联盟紫廷17/18幢17室	成套住宅	792.36	12.00	114099.84	/
77	紫蓬山大堰湾水库北侧幸福联盟紫廷17/18幢18室	成套住宅	875.24	12.00	126034.56	/
78	紫蓬山大堰湾水库北侧幸福联盟紫廷3幢101室	成套住宅	526.73	11.00	69528.36	/
79	紫蓬山大堰湾水库北侧幸福联盟紫廷16幢102室	成套住宅	541.75	12.00	78012.00	/
80	政务区兴业大厦1106南	办公	162.65	39.00	76120.20	/
81	瑶海区龙岗路与临泉东路西北侧1幢	商业服务	157.73	/	/	/
82	都市清华风华园A7幢502室	成套住宅	175.84	18.00	37981.44	/
83	蔚蓝商务港城市广场B座1620室、1621室	办公	158.89	45.00	85800.60	/
84	巢湖市金码头城4-2号楼2号	商业服务	73.07	/	/	/